

Vážené dámy, vážení pánové, společnost OKD v minulosti veřejně přislíbila, že bude o všech svých plánech a záměrech na rozšiřování těžby do nových lokalit otevřeně informovat veřejnost, a především místní obyvatele, kteří by byli v případě naplnění záměrů firmy těmito aktivitami ovlivněni.

Proto se na Vás po veřejných jednáních obyvatel Karviné-Starého Města a orlovské osady Výhoda se zástupci OKD, které proběhly v minulých měsících, a kde představitelé naší firmy informovali o připravovaných krocích týkajících se plánů na rozšíření těžby pod obě lokality, obracím prostřednictvím tohoto informačního letáku.

Rád bych Vám věcně a otevřeně přiblížil aktuální situaci týkající se plánů na rozšíření dobývání do nových oblastí. Společnost OKD doručila v polovině března na Ministerstvo životního prostředí ČR tzv. oznámení záměru o pokračování hornické činnosti Dolu Karviná, závodu ČSA, do roku 2035. Tím jsme učinili první oficiální krok daný platnou báňskou legislativou a zahájili celý proces tak, jak to udává tzv. horní zákon. Další kroky nezbytné k tomu, aby bylo možné za splnění všech zákonných podmínek požádat obvodní báňský úřad o povolení hornické činnosti, budou následovat.

Případné těžbě totiž musí předcházet zpracování dokumentace k posouzení vlivů hornické činnosti na životní prostředí (tzv. proces EIA) a vydání souhlasného stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR k záměru hornické činnosti. Proces EIA byl zahájen a podle předchozích zkušeností můžeme odhadnout, že si vyžádá minimálně dva roky. V jejich průběhu se k dokumentaci budou moci vyjádřit všechny zainteresované strany. Vzhledem ke složitosti všech legislativních náležitostí a procedur nelze očekávat zahájení těžby dříve než v roce 2016. Dalším nezbytným krokem vyplývajícím



z tzv. horního zákona, který mnohé z Vás z pochopitelných důvodů zajímá nejvíce, je vyřešení střetů zájmů. V praxi to znamená, že společnost OKD musí uzavřít dohody se všemi majiteli domů a pozemků v lokalitách ovlivněných těžbou. Teprve pak je možné podat na příslušný obvodní báňský úřad žádost o povolení hornické činnosti. Abychom všem, kteří mají zájem s OKD jednat o prodeji svých domů a pozemků, případně průběžném odstraňování důlních škod, prakticky přiblížili celý proces, přinášíme na druhé straně letáku jednoduchý návod, jak krok po kroku postupovat, aby došlo ke zdárnému vyřízení Vašich požadavků.

Stejný postup při hledání dohody jako v případě individuálních majitelů domů a pozemků, platí i v případě firem a jiných právnických osob. Proto jsme zahájili první kolo

jednání se zástupci firem v průmyslové zóně Karviná Nové Pole. Naším cílem je najít pro všechny strany přijatelný kompromis, který na jedné straně umožní udržet tato cenná pracovní místa v regionu, na straně druhé realizovat plány OKD. Podnikům nabízíme několik možných variant řešení, od přemístění jejich provozů do jiných vhodných lokalit na Karvinsku, po kompenzace případných důlních škod.

Abychom ukázali, že to s otevřeností v komunikaci myslíme vážně, připravili jsme pro oba projekty nové webové stránky. Na adresách www.karvina-staremesto.cz a www.orlova-vyhoda.cz najdete všechny potřebné informace, které průběžně aktualizujeme.

Uvědomujeme si složitost situace, před kterou stojíme, a chápeme, že otázka případného rozšiřování těžby do míst, kde někteří z Vás strávili velkou část života, je citlivou záležitostí. Jsme proto připraveni s každým jednotlivým občanem individuálně a trpělivě jednat a snažit se najít nejlepší možné řešení akceptovatelné pro všechny zúčastněné strany. Jsme si vědomi toho, že pro další rozvoj společnosti OKD, která zároveň přináší perspektivu a desítky tisíc pracovních míst do Moravskoslezského kraje, je dohoda mezi Vámi a firmou bezpodmínečně nutná. Bez dohody se všemi osobami a organizacemi, které by byly dopady plánované těžby ovlivněny, nemohou být plány OKD realizovány.

Jsem připraven zodpovědět všechny Vaše otázky, reagovat na případné připomínky a věřím v další konstruktivní jednání.

Dr.-Ing. Klaus-Dieter Beck
generální ředitel OKD

ŘEŠENÍ STŘETŮ ZÁJMŮ



Společnost OKD si uvědomuje, že případné rozšíření těžby je citlivé pro obyvatele lokalit, na něž by mělo dobývání vliv. Proto se snaží najít kompromis přijatelný pro všechny zainteresované strany a je připravena vstřícně vyjednávat se všemi majiteli domů a pozemků v těchto oblastech. Případné těžbě v lokalitě Karviná-Staré Město a Orlová-Východa musí předcházet zpracování dokumentace k posouzení vlivů hornické činnosti na životní prostředí (tzv. proces EIA) a vydání souhlasného stanoviska Ministerstva životního prostředí České republiky k tomuto záměru hornické činnosti. Dalším krokem je vyřešení střetů zájmů dle § 33 horního zákona.

V praxi to znamená, že těžbařská společnost je povinna uzavřít dohody s orgány, fyzickými a právními osobami, kterým přísluší ochrana objektů a zájmů na povrchu. Pak je možné podat na příslušný obvodní báňský úřad žádost o povolení hornické činnosti spočívající v dobývání.

Jak mají majitelé nemovitostí (tj. objektů a pozemků) v lokalitě ovlivněné těžbou postupovat? Zde je stručný postup, který Vám pomůže k vyřešení Vašeho požadavku: Osobně, písemně, telefonicky nebo e-mailem kontaktovat se svým požadavkem Odbor důlních škod Dolu Karviná, který je kompetentní k řešení těchto požadavků, na těchto kontaktech:

Důl Karviná

ul. Čs. armády č. p. 1
Odbor důlních škod
735 06 Karviná-Doly
Telefon: 596 352 726, 596 352 174
Email: dluhos@okd.cz

Zástupcům odboru důlních škod je nutné popsat Vaši situaci, požadavky a zanechat na sebe kontakt.

Zástupci Odboru důlních škod Dolu Karviná Vás budou kontaktovat (telefonicky, e-mailem nebo písemně) a domluví se s Vámi na dalším postupu.

V případě žádosti o kompenzaci důlních škod nebo požadavku na výkup nemovitostí Vám zaměstnanci Odboru důlních škod Dolu Karviná předloží seznam nezávislých odborných znalců jmenovaných Krajským soudem v Ostravě, kteří zpracují odborný posudek. V případě, že nechcete využít znalce ze seznamu, který Vám bude poskytnut, můžete si zvolit znalce vlastního.

Odborný posudek je hrazen Dolem Karviná. Znalecký posudek stanovuje cenu objektů, pozemků a vzrostlých dřevin. Je zhotoven ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží majitel nemovitostí, druhý Důl Karviná, třetí zůstává uložen u znalce.

Následně si zástupci Odboru důlních škod Dolu Karviná s Vámi sjednají schůzku, na níž se projedná další postup.

V okamžiku, kdy se vlastník dohodne na podmínkách odkupu svých nemovitostí s Dolem Karviná, musí být výše předstihového vypořádání důlní škody projednána a schválena na výrobní poradě společnosti OKD, a.s. Po schválení výrobní poradou podepíší obě strany jednak kupní smlouvu (pozemky a trvalé porosty), jednak dohodu o vypořádání důlních škod (objekty a venkovní úpravy).

Částku dle kupní smlouvy obdrží vlastník do 40 dnů ode dne oznámení Katastrálního úřadu v Karvině, že vklad byl pravomocně proveden.

90 % z částky dle dohody o vypořádání důlní škody obdrží vlastník do 40 dnů ode dne vydání demoličního výměru ze strany Magistrátu města Karviná.

Zbýlých 10% obdrží vlastník do 40 dnů ode dne fyzického předání vyklizených objektů Dolu Karviná.

Prosíme obyvatele, aby v případě jednání o řešení svých majetkových nároků byli obezřetní a ověřili si, že skutečně jednají s pracovníky odboru důlních škod Dolu Karviná.

Veškeré další informace o plánech OKD, aktuálním dění a připravovaných krocích naleznete na www.karvina-staremesto.cz a www.orlova-vyhoda.cz